



15/B/4, New Sion Chs Swami Vallabhdas Road. Opp SIES College, Behind Dmart Store, Sion West, Mumbai-22.

GSTIN: 27AACCR3663B1ZM CIN: L93190MH1985PLC035078

August 02, 2025

To BSE Limited. Corporate Relationship Department Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort Mumbai - 400 001

BSE Scrip Code: 512115 Scrip ID: ROSEMER

Kind Attn: Corporate Relationship Dept.

Sub.: Newspaper Publication of Public Notice of the 41st Annual General Meeting ('AGM') of Rose Merc Limited, Book Closure, Cut-off Date and E-voting.

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulations 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, we submit herewith e-copies of newspaper publications published in "Active Times" (Mumbai), English newspaper and in "Pratahkal" (Mumbai), Marathi newspaper on Saturday, August 02, 2025 by the Company towards Public Notice of 41st AGM, Book Closure, Cut-off Date and E-Voting.

Please take the same on record and oblige.

Thanking You Yours faithfully, For ROSE MERC LIMITED

Vaishali Parkar Kumar **Executive Director** DIN: 09159108

PHONE: 022 3513 8397 WEB: www.rosemerc.in Email: info@rosemerc.in

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public a large that on behalf of my client Ms. Pooja Ashok Patade, residing at Naik Mistry Chawl, Raidongri, Dattapada Road, Behind Vitthal Mandir Borivali (East), Mumbai 400 066 and her father Mr. Ashok Vishnu Patade was a member of the Om Shree Siddheshwar (SRA) Co-operative Housing Society Ltd., having addres at Carter Road No. 5, Rai Dongr Opp. Vitthal Mandir, Borivali (East) Mumbai 400 066, holding Shop No. 4 Ground Floor having Share Certificate No. 004, Ten fully paid up shares of Rs. 50/- each, bearing distinctive Nos. from 031 to 040. The said **Mr.Ashok V**. Patade died on 7/4/2023 at Mumba and his Wife Smt.Arati Ashok Patade died on 8/12/2020 at Mumbai leavin ehind their legal heirs viz. Ms. Pooj Ashok Patade - (Daughter) & Ms Varsha Ashok Patade – (Daughter and except herein there are no other legal heirs of the deceased. The said Late Ashok V. Patade died intestate without making a nomination and Varsha Ashok Patade had surrendered and released he undivided share of the above said Shor premises in favour of her Sister Ms.
Pooja Ashok Patade and the said Ms. Pooja Ashok Patade intends to transfer of the said shop premises i her name as a legal heir of the If any other legal heirs or claiman

except mentioned herein and if any person having or claiming to have any rights, title, interest to or to the foresaid Shop and if anybody has any claim, rights, title, whatsoever nature should inform to the undersigned at the following address, within 15 (Fifteen days from the date of publication of this notice with necessary supporting evidence of his/her claim, failing which it shall be deemed to have waived and my client shall complete the transfer ormalities pertaining to said Shop.

Mr. Perumal Thomas Advocate - High Court Shop No. 1, Ajanta Square Mall, Ajanta Lane, Borivali (W), Mumbai - 92, Mob No. 9821790095 Place: Mumbai Date: 02-08-2025

STELLANT SECURITIES (INDIA) LIMITED

CIN No.: L67190MH1991PLC064425 stered Office: 305, Floor 3, Plot-208, Regent Chambers Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai- 400021 Tel no.: 022-2206 1606 Email: sellaidspublication@yahoo.in Mobile No.8898231554 Website: www. stellantsecurities.com

Audited Financial Results for the quarter ended 30th June, 2025

Pursuant to Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Audited financial Results of the Company for the quarter ended 30th June , 2025 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their Meeting held on 31st July, 2025. The full format of the said results is available on the Stock Exchange website at www.bseindia.com and on the Company's website at www.stellantsecurities.com. The same can be accessed by scanning the QR code given below



By Order of the Board For Stellant Securities (India) Limited Sd/ Mangala Rathod Whole-time Director

DIN: 02170580 Place : Mumba Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act. 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400602 -mail:- <u>ddr.tna@gmail.com</u> Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/Deemed Conveyance Notice/2163/2025 Date :- 25/07 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Pro of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 447 of 2025. Applicant :- Jay Shiv Mangal Co-operative Housing Society Limited Add :- Near Geeta Nagar, Phase II, Mira Bhayandar Road, Behind Sai Petrol Pump, Mira Road (E), Tal. & Dist. Thane 401107

Versus Versus
Opponents: 1. M/S. Shree Siddhi vinayak Developers, 2. Margari Salu Roadricks
Alias Margari Salu Loodrick 3. Domnic Salu Rodricks Alias Domnic Salu Loodrick
4. Patrick Salu Rodricks Alias Patrick Salu Loodrick 5. Concy Colin Rodricks Alias
Concy 6. Tina Renard D'mello Alias Tina 7. M/s. Shree Raj Mandir Co. Op. Hsg.
Soc. Ltd. 8. M/s. Khodiyar Bhavan Co. Op. Hsg. Soc. Ltd. 9. M/s. Raj Mandir Co.
Op. Hsg. Soc. Ltd. 10. M/s. The Estate Investment Co. Pvt Ltd Through its Directors
M. Mandikuman Kudiki Sakaria Taka the optics that a per belaw detail: those Op. Hsg. Soc. Ltd. 10. M/s. The Estate Investment Co. Pvt Ltd Through its Directors Mr. Nandkumar Kudilal Sekaria Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 12/08/2025 at 01.30 p.m.

Description of the Property - Bhayandar, Tal. & Dist. Thane

ı		•		
I	Old Survey No.	New Survey No.	Hissa No.	Total Area Sq.Mtr
I	531	64	1/C	942
I	363	66	6	342
SEAL)	Sd/- (Dr. Kishor Ma District Deputy Re	egistrar,

Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

PUBLIC NOTICE

This notice is hereby issued to inform the

general public that the following immovable property was owned by Chandra Sheka

Gupta: Property Details: Shop No. 12 & Fla G-2, situated at Old Survey No 291/5, Ne

Survey No 63, Hissa No. 5, Village Navghai Bhayandar East, Thane – 401101 Maharashtra, within The Vasudev Comple

The said Shop and Flat are identified as Fla G-2, represented by Share Certificate No. 42

aring Distinctive Nos. 206 to 210, an

Shop No. 12, represented by Share Certificate No. 111, bearing Distinctive Nos

551 to 555. Mr. Chandra Shekar Gupta

passed away intestate on 25th August 2022

he only surviving legal heirs of Late Chandra

. Smt. Seema Chandrashekar Gupta (Wife

he above-mentioned individuals ha

released their shares in favor of Mr.

Anilkumar Kedarnath Gupta, Mrs. Sushila

Mr. Anilkumar Kedarnath Gupta & Mrs.

Sushila Anil Gupta are entitled to an undivided share in the 100% ownership of

Late Chandra Shekar Guptain the above-

Any person or entity having any claim, objection, right, title, or interest in the said

100% share of the deceased Chandra

Shekar Guptain the above-mentioned

property is hereby called upon to submit their claim or objection, along with supporting documentary evidence, within 15 days from

the date of this publication, to the

indersigned at the address given below. If no such claim or objection is received within

the stipulated period, the said 100% share

shall be considered as rightfully belonging to

the above-named legal heirs, and necessary

action for transfer/mutation shall be initiated

F-002 / 004, Vasudev Complex CHS LTD,

Near Laxmi Park, Kanakia, Mira Road

ADV. GANESH LOHAKARE

cordingly, without any further reference of

100% share in the said property.

ntioned property, with each claiming a

Mr. Suraj Chandrashekar Gupta (Son)
 Mr. Rohan Chandrashekar Gupta (Son)

Mr. Akash Chandrashekar Gupta (Son)

Shekar Gupta are

Anil Gupta.

o-operative Housing Society Ltd.

Rose Merc Limited CIN: L93190MH1985PLC035078 Regd. Office: 15/B/4, New Sion CHS, SIES College, Behind D Mart, Sion West, Mumbai - 400022 Maharashtra India Email Id: info@rosemerc.in Tele: 022 3513 8397 Website: www.rosemerc.in NOTICE

Notice is hereby given that the 41st Annual General Meeting ('AGM') is scheduled to be held on Monday, August 25, 2025 at 04:00 P.M. (IST) through video conferencing ('VC') Other audio visual means ('OAVM') without the presence of the members at a common venue, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulation read with General Circular No.14/2020 (dated April 8, 2020), 17/2020 (dated April 13 2020),20/2020 (dated May 5, 2020), 2/2021 (dated January 13, 2021), 2/2022 & 3/ 2022(dated May 5, 2022), 10/2022(dated December 28, 2022), the latest being Circula No.09/2023 (dated September 25,2023) issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 issued by Securities and Exchange Board of India (hereafter referred to as 'SEB Circular') to transact the businesses as set out in the Notice convening the 41st AGM. The Annual Report 2024-25, inter-alia containing Notice of the said AGM, Directors Report, Auditor's Report and Audited Financial Statements for the year ended 31st March, 2025 along with statement & disclosure annexed/attached thereto have been sent to the email ids of the shareholders whose e-mails were registered and is also posted on the website of the Company www.rosemerc.in.

In accordance with the aforesaid MCA and SEBI Circulars, the Annual Report for the Financial year 2024-25, including the AGM Notice, has been sent through electronic mode only, on 01st August, 2025 to those Members whose email IDs are registered with the Company or its Registrar & Transfer Agent, Link Intime India Private Limited ('Link Intime') or the Depositories and those who are holding shares as on the cut-off date fixed by the Company i.e. Friday, July 25, 2025. The Annual Report for 2024-25, including the AGM Notice, is also available on the Company's website www.rosemerc.in, BSE Limited's website www.bseindia.com and the remote e-voting website of NSDL https:// /www.evoting.nsdl.com/.

Accordingly, in compliance with these MCA and SEBI Circulars and the relevant provision of the Companies Act, 2013 (the act) and the SEBI (Listing Obligations Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the AGM of the Company will be held through VC/ OAVM. As permitted under said circulars Company has not sent paper copy of the Annual Report 2024-25 to the shareholders.

To receive the Annual Report, Notice of AGM and e-voting Instructions electronically, Members who have not registered their e-mail IDs may note the following for registering

(I) Members holding shares in demat form may register their e-mail IDs with the respective DP.

(II) Members holding shares in physical form may fill Form ISR 1 which, along with other relevant details, send the same to LinkIntime through such modes as specified

in the Form. As per SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated 16th March, 2023, it mandates all the listed Companies to record PAN, Nomination, KYC details of all the shareholders and Bank Account details of first holder. The KYC letters along with Instructions to the shareholders were dispatched to all such shareholders holding shares in physical form by post. In view of the aforesaid, we request you to

submit the requisite form along with required support as stated in the KYC letter to RTA

(Link Intime) Members can join and participate in the AGM through VC/OAVM facility or casting vot through the e-voting system during the AGM. The requisite information for the shareholders are placed on the Company's website and also sent to shareholders through email. Members participating through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the guorum under Section 103 of the Act. The instructions for E . Voting, attending the AGM and other instructions are posted on the Company's website and also sent to shareholders through email whose email ID is registered with us. Since AGM this time is being held through VC/OAVM, physical presence of the Members are dispensed with and accordingly, facility of appointment of Proxy will not be available As per Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Secretarial Standardsand Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015, please note that: The Company is pleased to provide its Members with the facility to cast their votes electronically on all resolutions set forth in the AGM Notice. The business can be transacted through voting by electronic means. The Company has engaged the services of NSDL for providing the remote e-voting platform and for participating in the AGM through VC/OAVM and voting thereat. The dispatch of Notice along with Explanatory Statement, as a part of Annual Report 2024-25 is completed as of date through Emails to those shareholders whose email id is registered with us. The

are requested to note the following: (a) Remote e-voting shall commence on Friday, August 22, 2025 (09:00 a.m.) and ends on Sunday, August 24, 2025 (05:00 p.m.). Remote e-voting shall not be allowed beyond August 24, 2025 at 5.00 p.m. The facility for e-voting shall be made available at the AGM and Members attending the same through VC/OAVM who have not cast their votes by remote e-voting shall be able to exercise their voting rights at the meeting. A member may participate in the AGM even after exercising his right to

detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notice of the AGM. Members

vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the meeting. (b) The cut-off date for determining eligibility of Members for voting on the business se out in the AGM notice is Monday, August 18, 2025. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM. Any person who becomes a Member of the Company after dispatch of the AGM Notice and is holding shares as on the cut-off date i.e Monday, August 18, 2025, may obtain login credentials by sending a request a evoting@nsdl.co.in or following the procedure as mentioned in the AGM Notice.

(c) In case of any queries pertaining to e-voting, please visit 'Help & FAQ's section available at NSDL website https://evoting.nsdl.com. (d) NOTICE is also hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rules made thereunder and Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from, Tuesday, August 19, 2025 to Monday, August 25, 2025 (both days inclusive) for the purpose of 41st Annual General Meeting and for ascertaining the entitlement of the Shareholders to receive final dividend of Rs. 0.12 Per share for the Financia

(e) The Notice along with full Annual Report of the Company for the year 2024-25 is posted/displayed on Company's website www.rosemerc.in and is available for download free of cost.

Year 2024-25.

(f) Contact details for the person responsible to address Grievance/s in respect of voting: Contact Person: 1. M/s. Link Intime India Private Limited, Email rnt.helpdesk@linkintime.co.in (the Company's Registrar & Share Transfer Agent) C101, 247 Park, L. B. S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, E-mail

rnt.helpdesk@linkintime.co.in, Tel. No.+91 810 811 6767. (g) The facility for voting through digital voting shall be made available for during the AGM and the members attending the meeting who have to cast their votes by remote e-voting shall only be able to exercise the voting rights at the Meeting as pe

specific instructions made available (h) A member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the Meeting.

Mr. Deepak Rane, Company Secretary in Practice (Membership No.24110; Certificate of Practice No.8717) has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the Remote e Voting before/ during the AGM in a fare and transparent manner. The result of e-voting shall be announced within 48 hours of the conclusion of the AGM by the Chairman or any other Director authorised by him. The result shall be displayed on the website of the Company and shall also be filed with the Stock Exchange.

Sd/ Vaishali Parkar Kuma

Read Daily Active Times



BAJAJ FINANCE LIMITED

REGISTERED OFFICE: Bajaj Finance Limited Complex, Mumbai - Pune Road, Akurdi, Pune – 411035
BRANCH OFFICE: 3rd Floor 271 Business Park Model Industrial Estate Near Virwani Industrial Estate Off
Western Estatate Exp Highway Goregaon (E) Mumbai 400 063 Authorized Officer's Details: Name: Bhushan
Jiwade, Email ID: bhushan.jiwade@bajajfinservin Mob No.+91 9226116327

APPENDIX- IV-A
[See proviso to rule 8 (6)]
e-Auction Sale Notice Under SARFAESI Act 2002

Sale of Immovable Assets Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("ACT")

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrowers/Co-borrowers/Mortgagor(s) in respect of below mentioned secured asset which is mortgaged with Bajaj Finance Limited ("BFL"), and possession of which had been taken by undersigned Authorised Officer of BFL under the provisions of the ACT will be sold by Auction for recovery of

the amount mentioned hereunder and further applicable interest, charges, and costs etc.

The secured asset described below is being sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WHATEVER THERE IS" under Rule No. 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules ("the Rules") for recovery of the dues detailed as

Name & Address of Borrower	MR. VICKY MAHENDRA TULSANI (BORROWER) MR. MAHENDRA RELUMAL TULSANI (Co-BORROWER) Both Address: - R/O. FLAT NO.702 & 602, 6TH & 7TH FLOOR C WING, SECTOR 8, SEA SHELL BUILDING, KANDIVALI WEST MUMBAI 400067
Loan Account Number	4050HL34339199 & 4050HL38270786
Statutory Demand Notice	12.07.2021 & RS.1,12,13,446/-
u/s. 13(2) Date & Amount	
Outstanding Amount	Rs.1,92,50,722/- (Rupees One Crore Ninety-Two Lakh Fifty
as on 26-05-2025	Thousand Seven Hundred Twenty-Two only) as on Date
Description of Immovable	FLAT NO.101, ON THE 1ST FLOOR, IN THE BUILDING KNOWN AS
Property	CHARKOP ANNAPURNA C.H.SL. SITUATED PLOTNO.5, RSC 25 PART IV
	SECTOR 8, CHARKOP IV MHADA LAYOUT, KANDIVALI (WEST) MUMBAI 400067.
Reserve Price in INR	Rs.1,12,50,000/- (Rupees One Crore Twelve Lakh Fifty Thousand Only)
EMD	Rs.11,25,000/- (Eleven Lakhs Twenty-Five Thousand Only)
E-auction Date And Time	21/08/2025 03:00 pm to 5:00 pm.
E- auction Portal	https://bankauctions.in
Last date of submission of EMD	20/08/2025
Bid Increment Amount in Rs.	₹.50,000/- Fifty thousand only.
Date of Inspection of Property	06/08/2025 to 20/08/2025 on working day between 9.30 AM to 5:30 PM with Prior appointment
(

Public in General and Borrowers in particular please take notice that if in case auction on date scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty, at the discretion on of the secured creditor. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link https://bankauctions.in and https://www.baiaifinserv.in/sarfaesi-auction-notices

BAJAJ FINANCE LTD Date: 02/08/2025



SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD. Shubham Corporate Office: 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana) Ph.: 0124-4212530/31/32, E-Mail: customercare@shubham.co Website: www.shubham.co

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the authorized officer of the Shubham Housing Development Finance Company Limited (hereinafter called Shubham) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice calling upon borrowers to repay the amount within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Shubham Housing Development Finance Company Limited for an amount detailed below and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details are as below:

		Demand Notice Date & Amount	Secured Asset	Affixation Date	
	1	Loan No. 0NA12309000005070054 Mohammad Sagir, Fulwas Begam	22-05-2025 & ₹ 10,86,083/-	Flat No.004 Ground Floor A Wing Ramantara Apartment Grampanchayat House No.2412 of Village Bhim Nagar Katkar Boisar Tal & Dist. Palghar Maharashtra 401501, Area: 450 Sq.Ft, Boundaries: East - Flat No.003, West - Stair Case, North - Passage, South - Wall	
	2	Loan No. OVIR2211000005054273 Ananda Tukaram Maskar, Savita Ananda Maskar	22-05-2025 & ₹ 12,40,833/-	Flat No.405 4th Floor Kopineshwar apartment Near Yashodeep Heights House No.0212/0004 Village Gothivali Node Ghansoli Navi Mumbai Tal & Dist Thane Maharashtra - 400701, Area : 450 Sq.Ft, Boundaries : East - Balaji Park/ Flat No.406, West - Flat No.404, North- Triambeshwar Apartment, South-Flat Boundary	
	3	Loan No. OKAL2212000005056127 & OKAL230900005070184 Tilak Dindayal Gupta, Raja Gupta, Sani Dindayal Gupta, Vinay Dindayal Gupta, Pooja Alok Gupta, Kailashi Dindayal Gupta	22-05-2025 & ₹ 4,60,454/- & ₹ 6,04,063/-	Shop No.3 Ground Floor Shiv Sai Dham Residency Survey No. 11 Village - Nandivali tarfe Ambernath Tal. Kalyan Dist Thane Maharashtra - 421306, Area : 180 Sq.Ft, Boundaries : East - Talao, West - Road, North- Building, South - Tower	30.07.2025
	4	Loan No. 0VAS2308000005068483 Hitendra Kashinath Kathe, Ashvini Hitendra Kathe	15-05-2025 & ₹ 17,65,579/-	Flat No.302 3rd Floor Kashidatta Complex Building No. A Wing -A Phase 1 S.No. 9/5 Village Kharbav Thane Maharashtra 421302, Area : 620 Sq.Ft	30.07.2025
П					ised Officer

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400602

-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/Deemed Conveyance Notice/2162/2025 Date :- 25/07/2025 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Application No. 449 of 2025.

Applicant :- Rani Sati Dham Co-operative Housing Society Limited Add :- Devchand Nagar Road, Near Jain Mandir, Bhayander (W), Tal. & Dist

Versus

Opponents :- 1. M/S. Mahavir Builders, 2.Jitendra Kumar Devchand Shah, 3. Atul Devchanda Shah, 4. Suresh Devchand Shah, 5. M/s. The Estate Investment Co.Pvt.Ltd. Through its Directors Mr. Nandkumar Kudilal Sekaria Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 12/08/2025 at

Description of the Property - Bhayandar, Tal. & Dist. Thane

Old Survey No.	New Survey No.	Hissa No.	Total Area Sq.Mtr
23	1	1/2/C	616
SEAL	Co.C	Sd/- (Dr. Kishor M District Deputy F Operative Societic Authority U/s 5 <i>A</i>	Registrar,

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602

-mail:- ddr.tna@gmail.com

Tel: 022-2533 1486

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W).400.602
E-mail- ddr.tma@gmail.com

No.DDR/TNA desemed conveyance/Notice/2176/2025
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Notice for Corrigendum
Application No. 427 of 2018.

Applicant: - Shree Saraswati Devi Building No. 3, 4, 5, 6 co-Operative Housing Society Ltd. Add: Village - Morivali, Rahul Estate, B-Cabin Road, Ambernath (E), Tal. Ambernath, Dist. Thane 421501
Versus
Opponents: - 1) Mis. Bagaria Builders and Developers through proprietor Shri. Shravan Kumar Purushottam Bagaria through Manoj Bhagwandas Bhatia 2) Shiv Kedar Co-Op. Housing Society Ltd. through Chairman/Secretary (Building No. 1) 3) Rainhow Co-Op, Housing Society Ltd. through Chairman/Secretary (Building No. 2) 4) Shree Krishna Palace Co-Op. Housing Society Ltd. through Chairman/Secretary (Building No. 10) 7) Sukharup Co-Op, Housing Society Ltd. through Chairman/Secretary (Building No. 10) 7) Sukharup Co-Op, Housing Society Ltd. through Chairman/Secretary (Building No. 10) 7) Sukharup Co-Op, Housing Society Ltd. through Chairman/Secretary (Building No. 10) 9) Nisargsunder Building No. 13 and 14 Co-Op, Housing Society Ltd. Through Chairman/Secretary (Building No. 13) 9) Nisargsunder Building No. 13 and 14 Co-Op, Housing Society Ltd. Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Faiture to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly The hearing in the above case has been fixed on 14/08/2025 at 01.30 p.m.

Burvey No. Hissa Corrosponding Total Area Sq. Mtrs.

Survey No.	Hissa No.	Corrosponding CTS No.	Iotal Area Sq. Mtrs.
10	1	9285	3154.26 Sq. Mtr. out of 16620 Sq. Mtr.
SE	AL	Dis Co.Ope	Sd/- (Dr. Kishor Mande) trict Deputy Registrar, erative Societies, Thane & thority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400602

E-mail:- <u>ddr.tna@gmail.com</u> Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/Deemed Conveyance Notice/2164/2025 Date :- 25/07/2025 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Application No. 450 of 2025.

Applicant :- Shree Ganesh Co-operative Housing Society Limited Add :- Village - Navghar, (Mbmc Apt.,) Indralok Phase 3, Bhayandar (E), Tal. & Dist. Thane 401105.

Versus

Opponents :- 1. M/s. Mira Bhayandar Mahanagar Palika, 2. Aasha Yashwant Patil, 3. Bhanu Bhalchandra Bhoir, 4. Malti Hemant Patil, 5. Laxman Pandurang Patil, 6. Shantaram Pandurang Patil, 7. Hausa Vijay Patil, 8. Narmada Yashwant Bhoir, 9. Sunanda yashwant Gawali, 10. Vanita Jagdish Patil, 11. Bharat Tukaram Patil, 12. M/s. Krishna Vatika Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., 13. M/s. The Estate Investment Co. Pvt Ltd Through its Directors Mr. Nandkumar Kudilal Sekaria Take the notice that a per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has beer fixed on 12/08/2025 at 01.30 p.m. Description of the Property - Navghar, Tal. & Dist. Thane

Old Survey No.	New Survey No.	Hissa No.	Total Area Sq.Mtr
220	192	13	550
SEAL		Sd/- (Dr. Kishor District Deputy Operative Socie	Mande) , Registrar,

Shubham Housing Development Finance Company Limited

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane

& Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 nail:-ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

E-mail: - ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No DDR/TNA/ deemed conveyance/Notce/2177/2025 Date : 25/07/2025
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Notice for Corrigendum
Applicant : - Shiv Kedar Co-Operative Housing Society Ltd.
Add: Village - Morivali, Rahul Estate, B-Cabin Road, Ambemath (E), Tal. Ambemath, Dist. Thane 421501
Versus
Opponents :- 1) M/s. Bagaria Builders and Developers through proprietor Shri. Shravan Kumar Purushottam Bagaria through Manoj Bhagwandas Bhatia 2) Rainbow Co-Op, Housing Society Ltd. through Chairman/Secretary (Building No. 2, 3) Shree Sarswati Devi Building No. 3, 4, 5, 6 co-Op, Housing Society Ltd. 4) Shree Krishna Palace Co-Op, Housing Society Ltd. through Chairman/Secretary (Building No. 7, 8) 5) (Proposed) Shree Ekveera Society Ltd. through Chairman/Secretary (Building No. 7, 8) 5) (Proposed) Shree Ekwera Co-Op. Housing Society Ltd. through Chairman/Secretary (Building No. 9) 6 Rahul Estate Building No. 10 co-Op. Housing Society Ltd. through Chairman/Secretary (Building No. 10) 7) Sukharup Co-Op. Housing Society Ltd. through Chairman/Secretary (Building No. 11) 8) Shantideep Co-Op. Housing Society Ltd. through Chairman/Secretary (Building No. 13) 9) Nisargsunder Building No. 13 and 14 co-Op. Housing Society Ltd. through Chairman/Secretary (Building No. 15) 11) Tagor Nagar Co-Op. Housing Society Ltd. through Chairman/Secretary (Building No. 15) 11) Tagor Nagar Co-Op. Housing Society Ltd. through Chairman/Secretary (Building No. 15) 11) Tagor Nagar Co-Op. Housing Society Ltd. Take the notice that as per below details hose, whose interests have been vested in the said properly may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly The hearing in the above case has been fixed on 1408/2025 at 01.30 p.m.

Description of the Property - Mauje Morivali, Tal. Ambernath, Dist. Thane

Survey No.	Hissa No.	Corrosponding CTS No.	Total Area Sq. Mtrs.
10	1	9285	272.22 Sq. Mtr. out of 16620 Sq. Mtr
SEAL		Co.O	Sd/- (Dr. Kishor Mande) istrict Deputy Registrar, perative Societies, Thane & uthority LIV 5 to 4 the MOFA 1963

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 nail:-ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 14 hane (W)-400 002 Tel: 022-2533 1486

E-mail- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNW deemed conveyance.Notice/2159/2025
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963
Applicant :- Shri Krishna Gokul Nagari Co-Operative Housing Society Ltd.
Add: Amrutpark, Khadakpada, Kalyan (W), Tal. Kalyan, Dist. Thane
Versus
Opponents:- 1) M/s. Yashodeep & Company Pvt. Ltd. Mr. Ashok O. Sonawane 2) Mr. Krishna Shankar Mhatre 3) Mahesh Dilip Jadhav 4) Mr. Sanket Prakash Bhoi 5) Harshda Prakash Bhoi 6) Chitra Dashrath Salpi 7) Shri Nitin Dasharath Salpi 8) Mr. Mandeep Dashrath Salpi 9) Prajak Dasharath Salpi 10) Gopal Shankar Vayale 11) Leelabai Dattu Bhoir 12) Tarabai Pundalik Shingate 13) Budhibai Shankar Ghanekar 14) Namrata Satesh Khandagale 15; Rishikesh Dilip Jadhav 16) Virushali Ashutosh Bhoir 17) Bhavika Pranay Patil 18) Snehal Sajan Bhagat 19) Kalpana Soma Jadhav 20) Sanjay Soma Jadhav 21) Gokul Nagari 17, Kerr K3, CHS LTD. 28) Gokul Nagari NX K4, K5, K6, CHS LTD. Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of fearing at the venue mentioned above Faiture to submit street and the same their pass of the time of fearing at the venue mentioned above Faiture to submit street and the same the time of fearing at the venue mentioned above Faiture to submit street and the venue mentioned above Faiture to submit street and the venue mentioned above Faiture to submit street and the venue mentioned above Faiture to submit street and the venue mentioned above Faiture to submit street and the venue mentioned above Faiture to submit street and the venue mentioned above Faiture to submit street and the venue mentioned above Faiture to submit street and the venue mentioned above Faiture to submit street and the venue mentioned above Faiture to submit street and the submit street and the venue mentioned above Faiture to submit street and the venue mentioned above Faiture to submit stre the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will taken accordingly The hearing in the above case has been fixed on 1/108/2025 at 01.00 p.m. Description of the Property. Mauje Gandhre, Tal. Kalyan, Dist. Than

Bootingson of area reporty integer can really any block thank		
Survey No./CTS No.	Hissa No.	Total Area Sq. Mtrs.
26	1/2/B	
	1/2/A	249 Sq. Mtr.
	1/2/C	
	1/3	265 Sq. Mtr.
	Total	514 Sq. Mtr
		Sd/-

(Dr. Kishor Mande) (SEAL) District Deputy Registrar Co.Operative Societies, Than Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Chola Corporate Office:- "CHOLA CREST", C 54 & 55, Super B-4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600032. Branch Address:- Unit No. 203, Lotus It Park, Road No. 16, Wagle Estate, Thane west, Maharashtra-400604.

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13[2] OF THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

You, the under mentioned Borrower / Mortgagor is hereby informed that the company has initiated proceedings against you under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and that the Notice under 13 (2) of the Act sent to you by Registered Post Ack. Due for Borrower/s has been returned undelivered. Hence, you are hereby called upon to take notice and pay the outstanding loan amoun mentioned against the said account with interest accruing there from within 60 days from the date of this publication, failing which the company wil proceed against you by exercising its right under Sub-Sec (4) of Section 13 of the Act by enforcing the below mentioned security to realize its dues with interests and costs. It is needles to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the company.

SI.	Loan Account No. & Name and Address of the Borrower/s	Loan	Date of Demand Notice &
No.	Loan Account No.: HE01ASI00000017289 & HE01TNE00000079941:- 1. Asif Ismail Bhola	Amount(s)	Amount Outstanding
1	(Applicant), 2. Jaibunisa Asif Bhola (Co-Applicant), Both are at: Flat 1006 A Wing A.K. Tower CHSL	Rs.	10-07-2025 &
'·	S.V.Road, Madina Manzil Compound, Goregaon, Mumbai, Maharashtra-400104. Both are at: 902 G	29,00,000/-	Rs.44,20,526/-
	Wing, Raj Estate, S/H No.11/1 to 7, Nr. Jari Mari Talaokashi, Mira Road, E Thane-401107	15,00,000/-	as on 10-07-2025
	Schedule of Property: Flat No 1006 On the 10th Floor Admeasuring about 287 00 Sq Ets. Care	net Area In	the Building known as

A.K.Tower Co-Op. Hsg. Soc. Ltd." constructed On Land Bearing CTS No.928A(Pt), 928A/17& 928A/18, situated at Village: Pahad Goregaon, (West), Taluka: Borivali & District: Mumbai Sub-Urban.

08-07-2025 & <u> Loan Account No.: HE01MAl00000021369:</u>- 1. Electrex International Private Limited (Applicant). 1202, 12th Floor, Esperanza Building, 198, Opp. HP Petrol Pumplink Road, Opp. HP Petrol Pump, Bandra West-400050. 2. Shobha Anant Hegde (Co-Applicant), 601, Raheja Grand Turner Road, Opp. Fab Rs 1,42,29,546/-1,41,00,000/-India, Bandra, West Mumbai, Maharashtra-400050. **3. Shobha Anant Hegde (Co-Applicant)**, <u>Also at</u> as on 1202, 12th Floor, Esperanza Building, 198 Link Road, Opp. HP Petrol Pump, Bandra, West Mumbai 08-07-2025 Maharashtra-400050. **4. Anant Vighneshwar Hegde (Co-Applicant),** TI Chau 6, Palam Court 39, Palm Court Bunglow 40, 9th Road, T.P.S. Four Vandre, Mumbai, Maharashtra-400050. **5. Shobith Ganesh Hegde (Co-Applicant),** 1101/1 201 Bonny Casa ĆTS No.F/873 FP No.2, Dr. Ambedkar Róad, Bandra, West Mumbai, Maharashtra-400050

Schedule of Property: Office No.1201, On 12th Floor, Adm. 354 Sq.Ft. (Built-Up Area), In the Building known as "Esperenza", Constructed On Land Bearing CTS No. F/213 Final Plot No.198 of Town Planning Scheme No. lii, Situated At 45-D Turner Road, Bandra (W), Village Bandra Tal -Andheri Dist -Mumbai Maharashtra-400050

3.	Loan Account No.: HE01CEU00000033391:- 1. Mani Ganapati Tewar (Applicant), 2. Jaya		08-07-2025 &
	Mani Tewar (Co-Applicant), No.1 & 2 are at: 1B 707/708, Highland Tower Akurli Road, Near		Rs.41,81,610/-
	Damu Nagar Bus Stop, Lokhandwala Township, Kandivali E Mumbai, Maharashtra-400101. 3. 4	12,50,000/-	as on
	Mani Ganapati Tewar (Applicant), 4. Banana Kitchen (Co-Applicant), Both are at: Shop No.26,		08-07-2025
	Bldg No.9, Del Hubtown Gardenia, Nr. GCC Club Mira Road, Mira Bhayandar, E Thane, Maharashti	tra-401107	

Schedule of Property: Flat No.707 and 708 On the 7th Floor, Adm. 21.76 Sq. Mtrs., Carpet Area, In The B Wing Building known a "Highland" and the Society known as "Highland Tower Co-Op. Hsg. Soc. Ltd." constructed on Land Bearing CTS No.171/1A/25 of Village Akurli, Lokhandwala Township, Taluka Borivali and District, Mumbai-400101.

l	4.	Loan Account No.: HE01SAI00000017105:- 1. Shabbir Ansari (Applicant), 2. Sharif Garments (Co-		08-07-2025 &
ı		Applicant), GNM/38.2/2 Flr Loft Plot-2 Sanaullahmahim Rly Stn., Eastcompound Patra Shed, Dharavi Main	Rs.	Rs.45,59,407/-
ı		Rd., Mum-400017. 3. Jaibunkhatun (Co-Applicant), 4. Shabbir Ansari (Applicant), Both are at. Flat No	45,50,000/-	as on
l		1905 19th Flr B Wing Akash Bldg V K Wadi Dharavi Main Rd Dharavi Mumbai Mumbai Maharashtra 400017.		08-07-2025
ı		Schedule of Property: Flat No.1905, On 19th Floor, in B-Wing, Building No.2, Adm. 26.12 Sq.Mtrs (Carpet), in the Build	ding known as

"Akash", constructed on Land Bearing CTS 343 (Pt), 344 (Pt) situated at Dharavi Main Road, Vikewadi, Mumbai-400017 Date: 02-08-2025, Place: Mumbai Sd/- Authorised Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Place: Mumbai Dated : August 02, 2025

चीनमुळे अनेक उद्योगांवर संकट, सामना करण्यासाठी आता भारताचा 'मास्टर प्लान'

नवी दिल्ली, दि. १ (वृत्तसंस्था) : रेअर अर्थ आणि महत्त्वाच्या खनिजांच्या जागतिक पुरवठा साखळीवर चीनचं वर्चस्व आहे. त्यांनी भारत आणि जगातील अनेक देशांना होणारा पुरवठा बंद केला आहे किंवा मर्यादित केला आहे. त्यामुळे उद्योगावर संकट निर्माण झालंय.

आता भारत या क्षेत्रात आत्मनिर्भर होण्यासाठी प्रयत्नशील आहे. भारत सध्या विविध पर्यायांचा विचार करतोय. यात समुद्राखालील रेअर अर्थ म्हणजेच दुर्मिळ खनिजांचा शोध आणि उत्खननाचा समावेश

आहे. यासाठी भारत संयुक्त राष्ट्रसंघाकडे अर्ज करण्याच्या विचारात आहे. अरबी समुद्रातुन रेअर अर्थ आणि महत्त्वपूर्ण खनिजे काढण्यासाठी सरकार संयक्त राष्ट्रांकडे जाण्याचा विचार करतंय. अरबी समुद्रातील १० हजार चौरस किलोमीटर क्षेत्रात उत्खननाचे हक्क सरकारला हवे असून त्यासाठी आंतरराष्ट्रीय सीबेड ॲथॉरिटीकडे दाद मागण्याची तयारी सुरू आहे. तसंच ते काढण्याचे व त्यावर प्रक्रिया करण्याचे तंत्रज्ञानावरही काम सुरू आहे. चीनवरील अवलंबित्व कमी करणं हा यामागील उद्देश आहे. मिनिस्ट्री ऑफ अर्थ सायन्सला पहिलेच बंगालच्या उपसागरात ०.७५ दशलक्ष चौरस किमी आणि अरबी समुद्रात १०,००० चौरस किमी भाग देण्यात आलाय. भारतानं हिंद महासागराचं सर्वेक्षण

करून कोबाल्ट, निकेल, तांबे आणि मॅगनीज ही खनिजे शोधन काढली होती.

मॉरिशसजवळील समुद्रात तांबे. कोबाल्ट, प्लॅटिनम आणि सोनंही सापडलं आहे. आता

काढण्याचं आव्हान समोर आहे. भारताकडे यासाठीचं तंत्रज्ञान नाही आणि ते विकसित होण्यास थोडा वेळ लागू शकतो. भारत आणि चीन, तसेच फ्रान्स आणि दक्षिण कोरिया समुद्राच्या पृष्ठभागावरून रेअर अर्थ काढण्यासाठी सुरक्षित तंत्रज्ञान विकसित करत आहेत. भारताकडे जगातील पाचव्या क्रमांकाचा रेअर अर्थ साठा आहे, जो सुमारे ६९ लाख टन आहे. परंतु शुद्धीकरण आणि चुंबक उत्पादनात भारत अजूनही खूप मागे आहे.

देशात महाराष्ट्र राज्यच नंबर १;

: देशाच्या वस्तु आणि सेवा करात जीएसटी महाराष्ट्राचे सर्वाधिक योगदान राहिले आहे. एकट्या महाराष्ट्रातून जुलैमध्ये ३०,५९० कोटी रुपयांचे जीएसटी संकलन झाले आहे, जे मागील वर्षाच्या तुलनेत ६ टक्क्यांनी अधिक आहे. तर सरलेल्या जुलै महिन्यात देशाचे वस्तू आणि सेवा कर जीएसटी संकलन १.९६ लाख कोटी रुपयांवर पोहोचले आहे, जे मागील वर्षीच्या याच महिन्याच्या तुलनेत ७.५ टक्क्यांनी अधिक आहे. देशांतर्गत व्यवहार आणि आयातीतून मिळणाऱ्या महसुलात वाढ झाल्याने ही वाढ झाली, जी स्थिर आर्थिक क्रियाकलाप दर्शवते आहे. मात्र वाढीचा वेग अलिकडच्या महिन्यांपेक्षा कमी नोंदवला गेला. या वर्षी एप्रिल ते जुलै दरम्यान, एकूण जीएसटी महसूल ८.१८ लाख कोटी रुपयांवर पोहोचला. जो २०२४ च्या याच कालावधीतील ७.३९ लाख कोटी रुपयांवरून १०.७ टक्क्यांनी वाढला आहे. जुलैमध्ये, एकूण एकूण

एकात्मिक जीएसटीमधून १,०३,५३६ कोटी रुपये आयातीतुन ५१,६२६ कोटी रुपयेआणि उपकरातुन १२,६७० कोटी रुपये आयातीतून १,०८६ कोटी रुपये प्राप्त झाले आहे. जुलैमध्ये सलग सातवा महिना १.८ लाख कोटी रुपयांपेक्षा जास्त कर संकलन झाले आहे. सर्वाधिक जीएसटी योगदान देणारा महाराष्ट्र राज्य जुलैमध्ये ३०,५९० कोटी रुपयांचे जीएसटी संकलन झाले आहे, जे मागील वर्षाच्या तुलनेत ६ टक्क्यांनी अधिक आहे. कर्नाटक आणि तामिळनाडूने अनुक्रमे ७ टक्के आणि ८ टक्के वाढ नोंदवली, तर गुजरातने ३ टक्के वाढ नोंदवली. काही राज्यांच्या महसुलात घट झाली. मणिपूरच्या जीएसटी संकलनात ३६ टक्के, मिझोरामच्या २१ टक्के आणि जम्मू-काश्मीर आणि चंदीगडमध्ये प्रत्येकी ५ टक्के घट झाली.

विद्यार्थ्यांच्या यशाचा मार्ग खुला करणारी वार्षिक परीक्षा

सोळा वर्षांपासून विद्यार्थ्यांच्या स्वप्नांना वास्तवात उतरविण्याचे कार्य सातत्याने करत असलेल्या आकाश एज्युकेशनल सर्व्हिसेस लिमिटेड (AESL) या देशातील आघाडीच्या टेस्ट प्रिपरेटरी संस्थेने आपल्या प्रतिष्ठित उपक्रमाची -अँथे २०२५ (आकाश नॅशनल टॅलेंट हंट एक्झाम) - अधिकृत घोषणा केली आहे.

भारतीय शैक्षणिक क्षेत्रातील ही अत्यंत प्रतीक्षित वार्षिक परीक्षा असन, तिचा उद्देश इयत्ता ५वी ते १२वीपर्यंतच्या विद्यार्थ्यांमध्ये आत्मविश्वास निर्माण करणे, त्यांना आव्हानांना सामोरे जाण्यास सशक्त करणे आणि त्यांच्यात प्रॉब्लेम सॉल्व्हिंग क्षमतेचा विकास घडवणे हा आहे.

सर्व विद्यार्थ्यांना गुणवत्तापूर्ण शिक्षण मिळावे, या संकल्पनेतून अँथे २०२५ द्वारे विद्यार्थ्यांना २५० कोटींपर्यंतच्या शंभर

शुद्धिकरण

सदर १ ऑगस्ट २०२५ रोजी कॉन्व्हर्ज हेल्थकेअर प्रायव्हेट लिमिटेडच्या संदर्भात प्रकाशित झालेल्या सार्वजनिक संदर्भात आहे. सचनेच्या तथापि दुर्लक्षामुळे अनु. मध्ये एक त्रुटी आढळली आहे. कृपया लिक्किडेटर करण्यासाठी योग्य ईमेल liquidation. konverge@gmail.com

पाहावा. माझ्या हितसंबंधित पक्षांनी याची नोंद घ्यावी.

त्नी, १००२, सिद्धशिला मधुबन, काटे वस्ती, पुनावळे rणे - ४११ ०३३ येथील रहिवासी आहेत. ाद्वारे घोषित करते की, मी कु. निकिता गिरीश परुळेकर यांची आई आहे, त्यांचा जन्म १८/०७/१९९१ रोजी पारगावव हॉस्पिटल अहमदनगर, महाराष्ट्र येथे झाला. अहमदनग महानगरपालिकेने जारी केलेल्या माझ्या मुलीच्या जन्म प्रमाणपत्रात निपकीय चुकीमुळे माझे नाव श्रीमती वसुधा गिरीश परुळेक ऐबजी गरिमा असे चुकीचे नमूद केले आहे. मी येथे घोषित करते की, गरिमा आणि वसुधा गिरीश काच व्यक्तीचे म्हणजे माझे नाव आहे.

कोणताही कायदेशीर बदल झालेला नाही आणि का लेपिकीय/स्पेलिंगमधील फरकामुळे हा फरक आहे

ही सूचना सर्व अधिकृत आणि सार्वजनिक नोंदींसाठी स्पष पाठी प्रकाशित केली जात आहे. त्रीमती वसुधा गिरीश परुळेकर

गोबाईल क्रमांक :- ९९८१ ४८ ३४ ९५

हेमा केतन गांजावाला को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग **सोसायटी लिमिटेडच्या** सदस्या आहेत, पत्ता १४८ बी – विंग, १३ वा मजला, गांजावाल सोसायटी, गांजावाला मुंबई ४०००९२ येथील रहिवासी आहेत आणि सोसायटीच्या डमारतीत फ्लॅट क्रमांक १४८ बी च्या धारक आहेत. त्यांचे **०६ सप्टेंबर २०२२** रोजी कोणतेही नामांकन न करता निधन झाले.

सोसायटी याद्वारे वारस किंवा वारसदार किंवा इतः

दावेदार/आक्षेप घेणारे किंवा आक्षेपकर्ता यांच्याकडून सोसायटीच्या भांडवलात/मालमत्तेमध्ये मृत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरित ьरण्यासाठी दावे किंवा आक्षेप मागवत आहेत ते ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या सोसायटीच्या भांडवलात/मालमत्तेत मृत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासाठी त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्यांचे. आक्षेपांच्या समर्थनार्थ अशा कागदपत्रांच्या प्रती आणि इतर परावे सादर करावोत जर वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतेही दावे/ हरकती प्राप्त झाल्या नाहीत, तर सोसायटील सोसायटीच्या मृत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंध सोसायटीच्या . उपनियमांनुसार प्रदान केलेल्या पद्धतीने हाताळण्यास स्वातंत्र्य असेल. सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील सदस्याचे आणि हितसंबंध शेअर्स हस्तांतरित करण्यासाठी सोसायटीला प्राप्त झालेले दावे, जर असतील तर. सोसायटीच्य उपनियमांनुसार प्रदान केलेल्या पद्धतीने हाताळल्या जातील. सोसायटीच्या नोंदणीकत उपनियमांची एक प्रत दावेदार/आक्षेपकर्त्यांना सोसायटीच्या कार्यालयात/सचिवांकडे तपासणीसाठी सकाळी १० ते सायंकाळी ५.३० दरम्यान सूचना प्रकाशित झाल्यापासन कालावधी संपेपर्यंत उपलब्ध आहे. बोरिवली गांजावाला को-ऑपरेटिव्ह राउसिंग

सोसायटी लि. यांच्याकरिता व वतीने सन्मा. सचिव (श्री. सुरेश व्होरा) दिनांक : ०२/०८/२०२५ स्थान : मुंबई

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public a arge that my clients Mr. Piyush Hasmukhlal Gopani & Mr. Rajesi Hasmukhlal Gopani, residing

That Smt. Arunaben Hasmukhla Sopani Co-Owner of Flat No. 903 on 9th Floor in SHREE RADHE DARSHAN Coperative Housing Society Limite ituated at Mathuradas Extension Road lemukalani Cross Road No.2, Kandiva (West), Mumbai-400067 (called and the

WHEREAS Smt. Arunaber nukhlal Gopani (Mother) died o 03.04.2025 at Mumbai and Mr lasmukhlal Kalidas Gopani nown as Mr. Hasmukh Kalidas Gopani) (Father) died on 29.10.2009 a Mumbai and leaving behind Ms. Pragn Hasmukhlal Gopani Daughter, Piyush Hasmukhlal Gopani Son & Mr. Rajesh Hasmukhlal Gopani Son as only surviving legal heirs Whereas Ms. Pragna Hasmukhla

Gopani release her entire undivide rights, interest and shares of the said fla n favour of my clients as per Register Release Deed Dated 27.06.2025, unde Registration No. MBI-20 11543-2025 and upon the terms an onditions therein contained my clier ecame 100% owners of the said flat & aid shares (i.e. 50% each).

Any person having any rights, title aim, or interest in the said premises, by way of sale, inheritance, possession succession, mortgage, lien, lease, gift of otherwise howsoever in respect of the same, shall intimate the objection i vriting to the undersigned with supporting documents thereof within 15 days from the date of publication of this notice or else any such claims by anyon shall not be considered and shall be deemed to have been waived and/or abandoned, and no claims shall be entertained thereafter, there is no clain anyone in respect thereof and whatever claim if any shall be deemed to be waived.

> UDAY V. SINGH Advocate High Cour Office: 2/E/3, Ashirwad Apa Dhanjiwadi, Rani Sati Marg Malad (East), Mumbai-400097 Date: 02/08/202

मुंबई, दि. १ (प्रतिनिधी) : गेल्या टक्के शिष्यवृत्त्या तसेच २.५ कोटींच्या रोख पारितोषिकांची संधी दिली जाणार आहे. ही संधी आकाश डिजिटल इन्विक्टस कोर्सेससाठी उपलब्ध आहे. या परीक्षेद्वारे विद्यार्थ्यांना

NEET, JEE, राज्य तसेच स्पर्धा परीक्षांसाठी आकाशच्या तज्ज्ञ शिक्षकांकडून दर्जेदार मार्गदर्शन मिळण्याचा मार्ग मोकळा होतो.

केनरा बैंक Canara Bank 🛆

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा : सर्कल ऑफिस बिल्डिंग, ८ वा मजला, बी विंग सी-१४, जी-ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व. मुंबई- ४०० ०५१

०२२-२६७२८७८२/८७४४/८७७१/८७९२/८७९९; ईमेल :- cb15550canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित कर्जटाराकडे ग्रहाण तेवलेल्या/चार्ज केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमनेची. ज्याचा ताबा कॅनर बॅंकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती २०.०८.२०२५ रोजी जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे, आणि जे काही आहे ते आहे या तत्त्वावर रु. ४८३,१२,४३,४९६.९६ (रुपये चारशे त्र्याऐंशी करोड <mark>बारा लाख त्रेचाळीस हजार चारशे शहाण्णव व शहाण्णव पैसे मात्र) ३०.११.२०२४</mark> अनुसार अधिक व्याज व प्रभार ०१.१२.२०२४ पासून पूर्तता होईपर्यंत कॅनरा बँकेच्या मुंबईतील स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रांचच्या नेतृत्वाखालील कन्सोर्टियम (कॅनरा बँक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, पंजाब नॅशनल बँक आणि युनियन बँक ऑफ इंडिया) कडून रिलायन्स सेंटर, १९, वालचंद हिराचंद मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४०० ००१ येथे असलेल्या **मे एच के टोल रोड प्रायव्हेट लिमिटेडकडून** देय आहे.

मालमत्तेचे वर्णन :

फ्लॅट क्रमांक ए/०१, ग्राउंड फ्लोअर, ए विंग, साई शांती बिल्डिंग क्रमांक २, साईबाबा नगरा, काटकरपाडा रोड, बोईसर पश्चिम, तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे, मोजमापित ४१० ची. फूट मालमत्ता मे. एच के टोल रोड प्रायव्हेट लिमिटेड च्या नावे आहे (प्रतिकात्मक ताबा).

इसारा रक्कम ठेव :- रु. १,४५,०००.०० राखीव किंमत: रु.१४,५०,०००.००

इसारा रक्कम ठेव १९.०८.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत जमा करावी. मालमतेच्या तपासणीची तारीख १८.०८.२०२५ आहे आणि अधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्व भेट (सकाळी

१०.०० ते दुपारी २.०० वाजेच्या दरम्यान) आहे.

यशस्वी बोली लावणाऱ्या व्यक्तीला मालमत्तेच्या विक्री मूल्याच्या १% किंवा कराराच्या दायित्वाचा ला मिळेल, किमान रु. १०,०००/- पर्यंत जास्तीत जास्त रु. ३,००,०००/- पर्यंत (जीएसटीसह).

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया कॅनरा बँकेच्या वेबसाइट (www.canarabank. com) मध्ये दिलेल्या ई-लिलाव या लिंकचा संदर्भ घ्या किंवा श्री. शक्ती कमार शर्मा, अधिकत अधिकारी/मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रांच, मुंबई (फोन नंबर ०२२२६७२८७४४ मोबाईल नंबर ८६५५९६३४९२) किंवा कु. वरुणी सिन्हा, व्यवस्थापक, (फोन नंबर ०२२२६७२८७९२) ई-मेल आयडी : cb15550@canarabank.com यांच्याशी कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधा किंवा सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. संपर्क नंबर, ८२९१२ २०२२० (मदत डेस्क), ईमेल : ebkray@psballiance.com वेबसाइट: https://ebkray.in)

अधिकृत अधिकारी दिनांक : ३०.०७.२०२५ कॅनरा बँक, एसएएम शाख स्थान : मुंबई

रोज मर्क लिमिटेड

सीआयण्न : L93190MH1985PLC035078

नोंदणीकृत कार्यालय : १५/बी/४, न्यू सायन सीएचएस, एसआयईएस कॉलेज, डी मार्टच्या मागे, सायन पश्चिम, मुंबई - ४०० ०२२ महाराष्ट्र भारत इंमेल आयडी : info@rosemerc.in दूध्वनी : ०२२ ३५१३ ८३९७ वेबसाइट : www.rosemerc.in

सूचना येथे देण्यात येते की, ४१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) सोमवार, २५ ऑगस्ट, २०२५ रोजी दुपारी ०४:०० (भाप्रवे) वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे (व्हीसी)/ इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) द्वारे सदस्यांच्या उपस्थितीशिवाय, कंपनी कायदा, २०१३, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (लिस्टिंग रेग्युलेशन) च्या तरतुर्दीचे पालन करून सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० (दिनांक ८ एप्रिल २०२०), १७/२०२० (दिनांक १३ एप्रिल २०२०) २०/२०२० (दिनांक ५ मे २०२०), २/२०२१ (दिनांक १३ जानेवारी २०२१), २/२०२२ आणि ३/ २०२२ (दिनांक ५ मे २०२२), १०/२०२२ (दिनांक २८ डिसेंबर २०२२), नवीनतम परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२३ (दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३) आहे व मिनीस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (एमसीए परिपत्रक) आणि ७ ऑक्टोबर २०२३ रोजी जारी केलेले परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/१६७ दि. ७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी सिक्यरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (यापुढे सेबी परिपत्रक म्हणून संदर्भित) ४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये नमूद hल्याप्रमाणे व्यवसाय करण्यासाठी. वार्षिक अहवाल २०२४–२५, इतर गोष्टींबरोबरच ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी सदर वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, संचालकांचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणे, तसेच संलग्न/जोडलेले विवरणपत्र आणि प्रकटीकरण ज्या भागधारकांचे ई–मेल नोंदणीकृत होते त्यांच्या ईमेल आयडीवर पाठवण्यात आले आहे आणि कंपनीच्य

वेबसाइट www.rosemerc.in वर देखील पोस्ट केले आहे. वरील एमसीए आणि सेबी परिपन्नकांच्या अनुषंगाने, २०२४-२५ आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल, वार्षिक सर्वसाधारण सभेसह ज्या सदस्यांचे ईमेल आयडी कंपनी किंवा तिच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट, लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (लिंक इनटाइम) किंवा डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत आणि कंपनीने निश्चित केलेल्या कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच शुक्रवार, २५ जुलै २०२५ रोजी शेअर्स धारण करणाऱ्यांना, इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ०१ ऑगस्ट २०२५ रोजी ही सूचना पाठवण्यात आली आहे. २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल, ज्यामध्ये वार्षिक सर्वसाधारण सभा सूचनेचा समावेश आहे, कंपनीच्य वेबसाइट www.rosemerc.in, बीएसई लिमिटेडची वेबसाइट www.bseindia.com आणि एनएसडीएलच्या रिमोट ई-व्होटिंग वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com वर देखील

उपलब्ध आहे. त्यानुसार, या एमसीए आणि सेबी परिपत्रकांचे आणि कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या संबंधित तरतुर्दीचे पालन करून, कंपनीर्च वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हीसी/ ओएव्हीएम द्वारे आयोजित केली जाईल व अंतर्गत परवानगी दिल्याप्रमाणे सदर परिपत्रके कंपनीने वार्षिक अहवाल २०२४-२५ ची कागदी प्रत भागधारकांना पाठवलेली नाही. वार्षिक अहवाल, वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-व्होटिंग सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्राप्त

करण्यासाठी, ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडी नोंटणीकत केलेले नाहीत त्यांनी ते नोंटणी करण्यासाठी खालील गोष्टी लक्षात ठेवाव्यात (१) डिमॅट स्वरूपात शेअर्स असलेले सदस्य त्यांचे ई-मेल आयडी त्यांच्या संबंधित डीपीकडे नोंदणीकृत

करू शकतात.

(२) भौतिक स्वरूपात शेअर्स असलेले सदस्य फॉर्म आयएसआर १ भरू शकतात जे इतर संबंधित

तपशीलांसह, फॉर्ममध्ये निर्दिष्ट केलेल्या पद्धतीने लिंकइनटाईमला पाठव् शकतात. १६ मार्च २०२३ च्या सेबी परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी–पीओडी–१/

पी/सीआयआर/२०२३/३७ दि. १६ मार्च, २०२३ सर्व सुचीबद्ध कंपन्यांना पॅन, नामांकन, सर्व भागधारकांच केवायसी तपशील आणि प्रथम धारकाचे बँक खाते तपशील नोंदवणे अनिवार्य करते. केवायसी पत्रे आणि शेअरधारकांना सचनांसह पत्रे भौतिक स्वरूपात शेअर्स असलेल्या अशा सर्व भागधारकांना पोस्टाने पाठवण्यात आली आहेत. उपरोक्त लक्षात घेता, आम्ही तम्हाला विनंती करतो. केवायसी पत्रात नमुद केल्याप्रम आवश्यक फॉर्मसह आरटीए (लिंक इनटाइम) ला सादर करावा. सदस्य एजीएम दरम्यान व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे किंवा ई-व्होटिंग सिस्टमद्वारे मतदान करून एजीएममध्य

सामील होऊ शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात. भागधारकांसाठी आवश्यक माहिती कंपनीच्या वेबसाइटवर पोस्ट केली जाते आणि ईमेलदारे शेअरधारकांना देखील पाठविली जाते. व्हीसी/ओएव्हीएमदारे सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना कायद्याच्या कलम १०३ अंतर्गत कोरम मोजण्यासाठी केली जाईल. ई-व्होटिंग, एजीएमला उपस्थित राहण्याच्या सूचना आणि इतर सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर पोस्ट केल्या आहेत आणि ज्या शेअरधारकांचा ईमेल आयडी आमच्याकडे नोंदणीकृत आहे त्यांना ईमेलद्वारे देखील पाठवल्या जातात. यावेळी एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे आयोजित केली जात असल्याने, सदस्यांची प्रत्यक्ष उपस्थिती वगळण्यात आली आहे आणि त्यानुसार, प्रॉक्सी नियुक्तीची सुविधा उपलब्ध राहणार नाही. वेळोवेळी सधारित कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १०८ नुसार, सेक्रेटरीअल स्टॅंडडर्स-२ आणि सेबीचे नियमन ४४ सेबी (सुचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमन, २०१५, कृपया लक्षात ठेवा की : कंपनी आपल्या सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची सुविधा पटान करण्याम आनंदित आहे

इलेक्टॉनिक पद्धतीने मतदानादारे व्यवसाय करता येतो. कंपनीने रिमोट ई-व्होटिंग प्लॅटफॉर्म प्रदान करण्यासाठी आणि व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होण्यासाठी आणि त्यावर मतदान करण्यासाठी च्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. वार्षिक अहवाल २०२४-२५ चा भाग म्हणून स्पष्टीकरणात्मव विधानासह सूचना पाठवण्याचे काम आजपर्यंत ज्या भागधारकांचे ईमेल आयडी आमच्याकडे नोंदणीकृत आहे त्यांना ईमेलद्वारे पूर्ण झाले आहे. रिमोट ई-व्होटिंगसाठी तपशीलवार सूचना एजीएमच्या सूचनेत दिल्या आहेत. सदस्यांना खालील गोष्टी लक्षात ठेवण्याची विनंती आहे :

(ए) परोक्ष ई-मतदान शुक्रवार, २२ ऑगस्ट २०२५ (सकाळी ०९:०० वाजता) रोजी सुरू होईल आणि रविवार, २४ ऑगस्ट २०२५ (संध्याकाळी ०५:०० वाजता) रोजी संपेल. परोक्ष ई-मतदान २४ ऑगस्ट २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता नंतर परवानगी दिली जाणार नाही. ई-व्होटिंगची सविधा एजीएममध्ये उपलब्ध करून दिली जाईल आणि व्हीसी/ओएव्हीएमदारे उपस्थित राहणारे सदस्य ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही ते बैठकीत त्यांचे मतदानाचे अधिकार वापरू शकतील. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदानाचा अधिकार वापरल्यानंतरही सदस्य एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतो परंतु त्याला पुन्हा बैठकीत मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

(बी) एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या व्यवसायावर मतदान करण्यासाठी सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्याची अंतिम तारीख सोमवार, १८ ऑगस्ट २०२५ आहे. ज्या व्यक्तीचे नाव कट-ऑफ तारखेला सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे राखलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये नोंदवले गेले आहे त्यांना एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंगची सुविधा मिळण्यास पात्र असेल. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनलेला आणि अंतिम तारखेला म्हणजेच सोमवार, १८ ऑगस्ट २०२५ रोजी शेअर्स धारण करणारा कोणताही व्यक्ती evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवून किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून लॉगिन क्रेडेन्शियल्स मिळव शकतो.

(सी) ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांच्या बाबतीत, कृपया हेल्प ॲन्ड एफएक्यूज सेक्शन ला भेट द्यावी व एनएसडीएल वेबसाइट https://evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे.

(डी) येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ९१ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्य नियमानुसार आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या नियम ४२ नुसार, ४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्य उद्देशाने आणि शेअरधारकांना रु. ०.१२ प्रति शेअर चा अंतिम लाभांश मिळण्याचा अधिकार आहे की नाही हे निश्चित करण्यासाठी कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके मंगळवार, १९ ऑगस्ट २०२५ ते सोमवार, २५ ऑगस्ट २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील व प्रति शेअर २०२४-२५ आर्थिक वर्षासाठी आहे.

(ई) कंपनीच्या २०२४-२५ वर्षाच्या संपूर्ण वार्षिक अहवालासह सूचना कंपनीच्य बेबसाइट www.rosemerc.in वर पोस्ट/प्रदर्शित केली आहे आणि ती मोफत डाउनलोड करण्यासाठी उपलब्ध आहे.

(एफ) ई-व्होटिंगच्या संदर्भात तक्रारींचे निराकरण करण्यासाठी जबाबदार असलेल्या व्यक्तीचे संपर्क तपशील संपर्क व्यक्ती: १. मेसर्स लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ईमेल : rnt.helpdesk@linkintime.co.in (कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट) सी१०१. २४७ पार्क. एल. बी. एस. मार्ग. विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३, ईमेल : rnt.helpdesk@linkintime.co.in, द्राध्वनी. क्रमांक +९१ ८१० ८११ ६७६७.

(जी) डिजिटल मतदानाद्वारे मतदान करण्याची सुविधा एजीएम दरम्यान उपलब्ध करून दिली जाईल आणि सभेला उपस्थित राहणारे सदस्य ज्यांना रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करायचे आहे ते उपलब्ध करून दिलेल्या विशिष्ट सूचनांनुसारच सभेत मतदानाचा अधिकार वापरू शकतील.

(एच) रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदानाचा अधिकार वापरल्यानंतरही सदस्य एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतो परंतु त्याला पुन्हा सभेत मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

एजीएमपुर्वी/दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंगची योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी श्री. दीपक राणे. प्रॅक्टिसमध्ये कंपनी सेक्रेटरी (सदस्यता क्रमांक २४११०; सर्टिफिकेट ऑफ प्रॅक्टिस क्र. ८७१७) यांची छाननीकार म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. एजीएम संपल्यानंतर ४८ तासांच्या आत अध्यक्ष किंवा त्यांच्याकडन अधिकत केलेल्या इतर कोणत्याही संचालकाकडन ई-व्होटिंगचा निकाल जाहीर केला जाईल. निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर प्रदर्शित केला जाईल आणि स्टॉक एक्सचेंजमध्ये देखील दाखल केला जाईल.

रोज मर्क लिमिटेडसाठी सही/-वैशाली पारकर कुमार

संचालक

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०२ ऑगस्ट २०२५

जीएसटीत दिले योगदान

जीएसटीमधून ३५,४७० कोटी रुपये, राज्य जीटीमधून ४४,०५९ कोटी रुपये, ठरले आहे. एकट्या महाराष्ट्रातून

homefirst

Home First Finance Company India Limited CIN: L65990MH2010PLC240703

Website: homefirstindia.com

Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

ताबा सूचना

संदर्भः सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ चे नियम ८ चे उपनियम (१) अन्वये ताबा सूचना **ज्याअर्थी,** खालील स्वाक्षरीकर्ता हे **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ऑन्ड एनफोर्समेन्द्र

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (कायदा क्र. ५४/२००२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचिता नियम ३ अन्वयं त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराआंतर्गत खाली नमद केलेल्या तारखांना त्यांनी मागणी सचना वितरीत केली आहे आणि त्या सचनेनसार संबंधित सचना प्राप्त तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत थकबाकी रक्कम जमा करण्याबाबत तम्हाला /कर्जदारांना कळविष्णात आले आहे. तम्ही/सर्व कर्जदार हे खाली नमुद्र केलेली थकबाकी रक्तम विहित वेळेत भरण्यास असमर्थ ठरले असन **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड**ने सदर सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमद केलेल्या प्रतिभत मालमत्तेचा **ताबा** खाली नमद प्रमाणे घेतलेला आहे:-

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार /जामिनदाराचे नाव	तारण मा लमत्तेचे तपशील	मागणी सूचनेची तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम मागणी सूचना तारीख (रु.)	ताबा दिनांक
1.	सचिन भारत बडे योगिनी सचिन बडे	फ्लॅट -७०२, इमारत - २, सी विंग, आशियानास लेक व्ह्रू, कातरंग रोड, खोपोली महाराष्ट्र - ४१०२०३.	10-04-2022	15,73,536	30-07-2025
कज	कर्जदार हे वर नमुद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचित करण्यात येत आहे की. खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४)				

सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत वर नमुद केलेल्या तारखेला मालमचेचा ताबा घेतलेला आहे विशेषतः **कर्जदार /जामिनदार** आणि **मर्दमामान्य जनतेस** येथे मावध करण्यात येते की. मदर वर मेर्टभीत मालमूना/पतिभत संप्रदेमह कोणताही व्यवहार करू नये आणि मदर मालमूनेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** यांच्याकडे रक्कम पुर्णपणे जमा होईंपर्यंत पुढील व्याजासह देय असलेली उपरोक्त मालमत्ता/प्रतिभूत मालमत्ते समोर नमुद केलेली रक्कम जमा करावी

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडबून घेण्यासाठी उपलब्ध बेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतृद आहे प्राधिकृत अधिकारी,

ठिकाण: मुंबई होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी ईंडिया लिमिटेड दिनांकः ०२.०८.२०२५

ाईस हाऊस, सी. एस. टी. रोडच्या बाहेर, कलिना, मुंबई – ४०० ०९८ बाप्पा मोरिया डेव्हलोपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड : ब्लॉक क्रमांक ७७. सर्व्हे क्रमांक ७३/१. गोदादरा, दिंडोली रोड.

एडेलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड 😿 Edelweiss

niगारू सर्कलजवळ, पर्वत, सुरत- ३९५ ०१०. (सूचना क्रमांक १/कर्जदार); २. **श्री. हरेश नवनित्राई मेहता :** २७०३, २७ वा मजला, शिवतापी सीएचएस, एच. जी. रोड, गामदेवी, मुंबई – ४० ०७. (स्चना क्रमांक २/वैयक्तिक जामीनदार);

 पेकाडिली इस्टेट प्रा. लि.: गोरधन बिल्डिंग क्र. २, १२/१४ पारेख स्ट्रीट, प्रार्थना समाज, मुंबई-४०० ००४ सचना क्र. ३/कॉर्पोरेट हमीदार); **४. चिंग्ज रियाल्टीज प्रा. लि.** : रुपभ अपार्टमेंट, फ्लॅट नंबर १००२, १० वा मजला, डॉ. पारेख स्ट्रीट, प्रार्थना समाज, रच एन हॉस्पिटलसमोर, मुंबई-४०० ००४. (सूचना क्र. ४/कॉर्पोरेट हमीदार);

 कुंजल रियाल्टीज प्रा. लि.: रुपभ अपार्टमेंट, फ्लॅट नंबर १००२, १० वा मजला, डॉ. पारेख स्ट्रीट, प्रार्थना समाज एच एन हॉस्पिटल समोर, मुंबई-४०० ००४ (सूचना क्रमांक ५/ कॉर्पोरेट हमीदार); **६. ओम शांती डेव्हलपर्स ११२-१**२२, हिरा भवन, राजाराम मोहन रॉय रोड, प्रार्थना समाज मुं**बई**-४०० ००४. (सूचन

 साई पॅलेस हॉटेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड : गोरधन इमारत क्रमांक २, १२/१४ पारेख स्ट्रीट, प्रार्थना समाज, मुंबई १०० ००४ (सूचना क्रमांक ७/ गहाणवटदार).

प्रिय महोदय/महोदया, विषय : सरक्षिततेची अंमलबजावणी – वित्तीय मालमत्तेचे सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑ

सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

सीआयएन : U67100MH2007PLC174759

खाते : मेसर्स बाप्पा मोरिया डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार). नधोस्वाक्षरीकृत व्यक्तीची एडेलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून रीतसर नियुक्ती केली जात आहे, जो ईएआरसी **ट्रस्ट एससी ४५५ (ईएआरसी/सुरक्षित धनको)** चे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे, न्याला मेसर्स बाप्पा मोरिया डेव्हलपर्स प्रा. लि. (कर्जदार) चे कर्ज नियुक्त केले गेले आहे. आणि अंतर्निहित सिक्युरिटीज आणि ईसीएल फायनान्स लिमिटेड (असाइनर/मूळ कर्जदार) कडून २४ नोव्हेंबर २०२३ रोजीच्या असाइनमेंट करारादारे. सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत तम्हाला खालीलप्रमाणे सचना जारी करत आहे खाली नमूद केलेली तथ्ये तुमच्या माहितीत आहेत. असाइनमेंटपूर्वी, कर्जदाराने १६.०९.२०१९ रोजीच्या मंजुरी त्राद्वारे आणि १०.१०.२०१९ रोजीच्या सुविधा करार (सुविधा करार) अंतर्गत ३५,००,००,०००/**– (फक्त पस्तीस** कोटी रुपये) ची मुदत कर्ज सुविधा घेतली होती.

. सुविधा करारांतर्गत देण्यात आलेल्या मुदत कर्ज सुविधा सुरक्षित करण्यासाठी, कर्जदार आणि तुमच्या सूचना क्रमांक २ ते ७ (एकत्रितराणे सुरक्षा पुरवटादार म्हणून ओळखले जाणारे) यांनी इतर गोप्टींबरोबरच विविध कर्ज आणि सुरक्षा कागदपत्रे अंमलात आणली आहेत. कागदपत्रे स्पप्टपणे अंमलात आणली गेली आहेत, कर्ज सुविधेच्या मंजुरीच्या अटींचे पूर्णपणे पालन करण्यास सहमती दर्शवत आहेत आणि स्वीकारत आहेत.

3. कर्जदाराने मंजरी पत्र आणि सविधा कराराच्या अटींचे पालन करण्यात अयशस्वी ठरले आणि कर्ज सविधेची परतफेड . करण्यात आणि मूळ कर्जदाराला व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादी देण्यास कसूर केली. आणि अशाप्रकारे, २९.१०.२०२३ रोजी मळ कर्जदाराच्या पुस्तकांमध्ये कर्जदाराचे आरबीआय खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले. ४. त्यानंतर, ईएआरसी कायदा, २००२ च्या कलम ५ नुसार, २४.११.२०२३ रोजीच्या असाइनमेंट कराराद्वारे,

ईएआरसीने वरील कर्ज खात्यातील अधिकार, मालकी हक आणि व्याज, त्यातील सर्व अंतर्निहित सिक्यरिटीज आणि हर्मीसह प्राप्त केले आहेत. मूळ कर्जदाराकडून आर्थिक मदत मिळवल्यामुळे कर्जदार, हमीदार आणि गहाणखतांच्या बाबतीत एक सुरक्षित कर्जदार बनला आहे ४. दि. २९.१०.२०२३ रोजीचे हे डिफॉल्टस सरूच आहेत आणि म्हणनच, कर्जदार आणि सरक्षा प्रदाते संयक्तपणे भाणि स्वतंत्रपणे, ३०.११.२०२४ रोजी एकूण रु. १०३,३९,२१,६०४/— (रुपये एकरो तीन कोटी एकोणचाळीस लाख

एकवीस हजार सहाशे चार फक्त) रक्कम देण्यास जबाबदार आहेत, त्यासह करारानुसार व्याज, दंडात्मक व्याज आणि इतर शुल्क ६. वर नमूद केलेल्या कारणांमुळे, खाली स्वाक्षरी करणारा, तुम्हाला सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचन क्रमांक १ ते ७ देत आहे आणि तुम्हाला सूचना क्रमांक १ ते ७ असे आवाहन करत आहे की, तुम्ही ईएआरसीकडे असलेली तुमची जबाबदारी संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे पूर्ण करा, सदर ईएआरसी ३०,११,२०२४ रोजी देय असलेल्या विद्यमान मुदत कर्जाच्या संदर्भात, अनुसूची १ मध्ये अधिक स्पष्टपणे नमूद केल्याप्रमाणे, रु. १०३,३१,२१,६०४/-(रुपये एकर) तीन कोटी एकोणचाळीस लाख एकवीस हजार सहाशे चार फक्त) या तारखेपासन प्रत्यक्ष देयकेपर्यंत किंवा वसुली होईपर्यंत करारानुसार व्याज, इतर सर्व खर्च, दंडात्मक व्याज, शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च इत्यादींसह, मंजूरी पत्र आणि इतर कर्ज आणि सुरक्षा कागदपत्रांअंतर्गत कर्जाच्या रकमेच्या बाबतीत, या तारखेपासून ६० दिवसांच्य कालावधीत, असे न केल्यास, अधोरेखित व्यक्तीला सरफैसी कायदा, २००२ आर/डब्ल्य नियमांनुसार त्याअंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध, सूचनेच्या अनुसूची - २ मध्ये अधिक स्पष्टपणे वर्णन केल्याप्रमाणे, संपूर्णपणे तुमच्या स्वतः

च्या जोखमीवर, त्याच्या खर्चाच्या आणि परिणामांच्या बाबतीत, तुमच्याकडे कोणताही संदर्भ न घेता, अवलंबण्यास भाग पाडले जाईल. दरम्यान, सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(१३) अंतर्गत तरतुदीनुसार, तुम्हाला सूचना क्रमांक १ ते ७ याद्वारे आवाहन केले जाते की तुम्ही ईएआरसीच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, सूचना आणि त्यांच्या इतर मालमत्ता/मालमत्ता गुंतवणकीच्या अनुसूची २ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे, कोणत्याही सरक्षित मालमत्तेवर विक्री, भाडेपटटा, परवाना किंवा यथा कोणतेही शुल्क किंवा भार निर्माण करू नये

८. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध बेळेच्या संदर्भात, सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे तुमचे लक्ष वेधले जात आहे. सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(८) च्या तरतुदी तुमच्या संदर्भासाठी येथे पुनरुत्पादित केल्या आहेत :

जेव्हा सुरक्षित धनकोच्या देय रकमेसह त्याने केलेल्या सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चाची रक्कम सार्वजनिक लिलावासाठी किंवा सार्वजनिक किंवा खाजगी करारातून कोटेशन किंवा निविदा मागवण्यासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी सुरक्षित धनकोला सादर केली जाते. तेव्हा -

१. स्रक्षित धनकोकड्न स्रक्षित धनको, नियुक्ती किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि . जर या उप-कलमांतर्गत अशी रक्कम देण्यापूर्वी सुरक्षित धनकोने मालमत्ता भाडेपट्टा किंवा नियुक्ती किंवा विक्रीद्वां हस्तांतरित करण्यासाठी कोणतेही पाऊल उचलले असेल, तर अशा सुरक्षित धनकोकडून अशा सुरक्षित मालमत्तेच्या . भाडेपट्टा किंवा नियुक्ती किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्यासाठी पुढील कोणतेही पाऊल उचलले जाणार नाही.

९. हे देखील लक्षात घेतले पाहिजे की ही वैधानिक सूचना ईएआरसीला उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व हक्कांना आणि उपायांना, दिवाणी आणि फौजदारी, बाधा न आणता जारी केली जाते. कर्ज सुविधांच्या संदर्भात कर्जदार आणि सुरक्षा प्रदात्यांविरुद्ध कायद्याने किंवा कर्ज आणि सुरक्षा दस्तऐवजांअंतर्गत किंवा दोन्ही अंतर्गत. १०. येथे वापरल्या जाणाऱ्या परंतु परिभाषित न केलेल्या भांडवली संज्ञांचा अर्थ कर्ज आणि सुरक्षा दस्तऐवजांअंतर्गत असलेल्या संज्ञेशी संबंधित असेल

कर्ज आणि सुरक्षा दस्तऐवजांच्या तपशीलांसाठी, संबंधित व्यक्ती एडेलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणजेच श्री. जाफर लकडावाला (ईमेल: jaffer.lakadawala@edelweissarc. in) यांच्याशी संपर्क साध् शकते (मोबाइल: ९८६७२३५२५३)

अनुसूचा र दि. ३० नोव्हेंबर २०२४ रोजी देय रकमेचा विशिष्ट भाग (रु. कोटीमध्ये)								(ए) फर्ममध्ये भागीदार म्हणून राहण्याचा अधिकार;
								(बी) भागीदारी करारात समाविष्ट असलेल्या स्वरूपात आणि पद्धतीने फर्मचा नफा प्राप्तः
सुविधा	सुविधा	प्रमुख	व्याज	दंडात्मक	माईलस्टोन	एक्सआयआरआर	एकूण	(सी) फर्मकडून प्राप्त होणारे कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही प्राप्ती;
_	रक्कम	थकवाकी		व्याज	व्याज			(ব্রী) फर्मच्या नावाने व्यवसाय करण्याचा अधिकार;
मतत कर्ज	34.00	36	X4.92	99.90	9.97	2.09	903.39	(ई) फर्मला भांडवली योगदानात त्यांचे/त्यांचे संबंधित हिस्से मिळविण्याचा अधिकार;

अनुसूची २ सरक्षित गहाण मालमत्तेचे वर्णन

१. प्रोजेक्ट ग्लोरी पहिला आरोप ज्यामध्ये गहाणखतदाराचे सर्व हक, मालकी हक आणि हितसंबंध समाविष्ट आहेत न्यामध्ये परळ शिवडी विभागाच्या सी.एस. क्रमांक ७९/७४ असलेल्या महानगरपालिकेच्या मालमत्तेच्या सर्व तकड्यांमध्ये किंवा पार्सलमधील विकास हक्कांचा समावेश आहे. यामध्ये इस्टेट प्लॉट क्रमांक १५०, १५१, १५२, १५३ . आणि १५४ यांचा समावेश आहे. यामध्ये मुंबईतील एफ/साउथ वॉर्डमधील परळ येथील डॉ. शिरोडकर रोड येथे स्थित सुपारी बाग इस्टेट योजना क्रमांक ३१ च्या २,**३९२.२७** चौरस मीटरच्या समतुल्य २,८६२.३३ चौरस यार्डचा समावेश आहे. या जमिनीवर उभ्या असलेल्या आणि खालीलप्रमाणे बांधलेल्या संरचना (वर्तमान आणि भविष्यातील) आहेत; : गुरुकुपा बिल्डिंग, टाकदेर टेरेस, कॉलेज ऑफ फिजिशियन अँड सर्जन यांच्या मालमत्तेद्वारे पश्चिमेल अंतर्गत रस्त्याने, यु/सी इमारत, नारे पार्क

: डॉ. शिरोडकर रोडद्वारे आणि आयटीसी ग्रँड सेंट्रल डॉ. बुरेश रोड आणि शिरोडकर हायस्कूल वादारे स्थापन केलेल्या सरक्षिततेच्या काळात उभारलेल्या, बांधलेल्या, उभ्या असलेल्या किंवा जोडलेल्या किंवा यापढे कधीही कोणत्याही वेळी उभारल्या जाणाऱ्या सर्व प्रकारच्या इमारती, संरचना, उभारणी आणि बांधकामांसह, उपरोक्त जिमनी आणि परिसर किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी आणि सर्व झाडे, कुंपण, कुंपण, खड्डे, मार्ग, गटारे, गटारे, जलवाहिन्या, स्वातंत्र्य, विशेषाधिकार, सुविधा आणि उपसाधने जे काही आहेत ते उपरोक्त जमिनी किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित आहेत किंवा कोणत्याही प्रकारे संबंधित आहेत किंवा सामान्यतः धारण करतात, त्याद्वारे

दक्षिणेला

यापलेले किंवा उपभोगलेले किंवा त्याच्या मालकीचे किंवा संलग्न असल्याचे प्रतिष्ठित आणि गहाणखतदाराची स स्टेट, हक, मालकी हक, हितसंबंध, मालमत्ता, दावा आणि मागणी.

. प्रकल्प आरामवरील दुसरा आरोप ज्यामध्ये पेन्शन आणि कर जिमनीचा किंवा जिमनीचा तुकडा आणि त्यावर उभ म्सलेल्या संदेश आणि इमारतींचा समावेश आहे ज्याला श्री. न्यायमूर्ती तैयबजी यांच्या फ्रेंच रोड प्रॉपर्टी म्हणू-ओळखले जाते, जे फ्रेंच रोडच्या दक्षिण बाजूला, मुंबईच्या किल्ल्याशिवाय, मुंबईच्या नोंदणी जिल्ह्यात आणि उपजिल्ह्यात स्थित आहे, मोजमापानुसार ४९७.८६ चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपास ५९५.४४ चौ. मीटर इतके आहे ारगाव विभागाच्या जुन्या क्रमांक ८६ आणि १०७, नवीन क्रमांक ७४४ आणि डी/८७१, जुने सर्वेक्षण क्रमांक १७९ आणि नवीन सर्वेक्षण क्रमांक ७/७९९७ आणि कॅडस्ट्रल सर्वेक्षण क्रमांक १५२३ (पीटी) अंतर्गत जमीन महसूर् जिल्हाधिकारी यांच्या पुस्तकात नोंदणीकृत आणि डी प्रभाग क्रमांक ३५६९ स्टीट क्रमांक ३९, ३१ए, ३१बी-३१र्स अंतर्गत नगरपालिका दर आणि कर कर निर्धारणकर्ता आणि जिल्हाधिकारी यांनी मुल्यांकन केलेले आणि खाली सीमाबद्ध केलेले

सर्व भुखंड/फ्लॅट/युनिटस/, संरचना, उभारणी आणि प्रत्येक वर्णनाचे बांधकाम जे उभारले गेले आहेत, बांधले गेर आहेत, उमे राहिले आहेत किंवा जोडलेले आहेत किंवा यापुढे कधीही याद्वारे स्थापित केलेल्या सुरक्षिततेच्य उपरोक्त जिमनी आणि परिसर किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी आणि सर्व झाडे, कुंपण, कुंपण, खड्डे, मार्ग सांडपाणी, गटारे, जलवाहिन्या, वरील जिमनी किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाचे स्वातंत्र्य, विशेषाधिकार, सुविधा आणि पभोग्य वस्तू, ज्यामध्ये प्रकल्प आरामला उपलब्ध असलेले किंवा प्राधिकरणाने दिलेले सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील / (फ्लोअर स्पेस इंडेक्स) समाविष्ट आहे, ज्यामध्ये सध्या अस्तित्वात असलेले किंवा भविष्याः अस्तित्वात असलेले किंवा भविष्यात त्यांच्या मालकीचे किंवा सहसा त्यांच्या मालकीचे, व्यापलेले किंवा त्यांच्या संबंधित असलेले किंवा त्यांच्याशी संबंधित असण्याची अपेक्षा असलेले हस्तांतरणीय विकास अधिकार (टीडीआर समाविष्ट आहेत: आणि गहाणखतदाराची सर्व मालमत्ता, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, मालमत्ता, दावा आणि मागण

. मुंबईच्या नोंदणी उपजिल्ह्यात आणि मुंबई बेटावर कीन्स रोड किंवा चौपाटी सी फेस येथे स्थित असलेल्या आं श्री. न्यायमतीं तय्यबजी चौपाटी हाऊस म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या संदेशवहन बंगल्यासह सरकारी भाडेपटट जिमनीच्या किंवा जिमनीच्या त्या सर्व तुकड्यांवर शुल्क आकारले जाईल, ज्यामध्ये मोजमापानुसार ५६२.७१ चौ.मीट न्हणजे ६७३ चौ.मीटर. सीटीएस रेकॉर्डन्सार यार्ड किंवा त्याच्या आसपासची जागा आणि गिरगाव विभागाच्या नवी एफ/१६८७६ नवीन सर्वेक्षण क्रमांक ४/८००५ आणि सी.एस. क्रमांक १५२३ च्या भागाअंतर्गत जमीन महसूर . जिल्हाधिकारी यांच्या पुस्तकात आणि डी-वॉर्ड क्रमांक २४४५(९) आणि जुना रस्ता क्रमांक ३०९-३१ आणि नवी स्ता क्रमांक ३३ फ्रेंच रोड आणि १९ चौपाटी सी फेस अंतर्गत नगरपालिका दर आणि कर जिल्हाधिकारी यांच्य

पुस्तकात नोंदणीकृत आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध : उत्तरेकडे किंवा दिशेने

: बाबुलाल गंगादास यांची मालमता धारक सीएस क्र. १५२२ पश्चिमेस वा दिशेने

याद्वारे स्थापन केलेल्या सुरक्षिततेच्या काळात उभारलेले, बांधलेले, उभे असलेले किंवा जोडलेले किंवा यापुढे कधीश केले जाणारे पत्थेक प्रकारचे भवंड/फ्लॅर/यितरम् संरचना उभारणी आणि बांधकामे उपरोक्त जमिनी आणि परिस र्किवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी उभारलेले, बांधलेले आणि उमे असलेले किंवा जोडलेले असतील आणि सर्व झाडे नपण, कुंपण, खड्डे, मार्ग, सांडपाणी, गटारे, जलकुंभ, स्वातंत्र्य, विशेषाधिकार, सुविधा आणि उपयोजने, उपयोजने उपयोजने, उपयोजने, उपयोजने, उपयोजने, उपयोजने, उपयोजने, प्रकल्प आरामला उपलब्ध असलेले किंव प्राधिकाऱ्याने दिलेले सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील एफएआर/एफएसआय (फ्लोअर स्पेस इंडेक्स) ज्यामध्ये सध्य अस्तित्वात असलेले किंवा भविष्यात असलेले हस्तांतरणीय विकास अधिकार (टीडीआर) समाविष्ट आहेत, मग सध्या अस्तित्वात असतील किंवा भविष्यात असतील किंवा सामान्यतः धारण केलेले. व्यापलेले किंवा उपभोगलेले र्किवा उपभोगलेले असतील किंवा त्यांच्याशी संबंधित असतील किंवा असण्याची अपेक्षा असेल; आणि गहाणखतदाराची सर्व मालमत्ता, हक, मालकी हक, हितसंबंध, मालमत्ता, दावा आणि मागणी जे काही असेल ते त्या

आणि त्यावर ४. प्रोजेक्ट ग्लोरी आणि प्रोजेक्ट अरामशी संबंधित सर्व जंगम मालमत्ता, ज्यामध्ये त्यांची जंगम यंत्रसामग्री, उपकर यंत्रसामग्रीचे सटे भाग, बक डेटस, साधने आणि ॲक्सेसरीज आणि इतर जंगम वस्तंचा समावेश आहे, सध्या आणि भविष्यातील दोन्ही, स्थापित केलेले असोत किंवा नसोत आणि सध्या सैल पडलेले असोत, किंवा, प्रकरणांमध्ये किंव जे आता पडून आहेत किंवा साठवले आहेत किंवा या भेटवस्तूंच्या सुरक्षिततेच्या काळात वेळोवेळी सर्व परिसर गोदामे, स्टॉकयार्ड आणि गोदामे किंवा गहाणखतांच्या एजंट, सहयोगी, सहयोगी किंवा प्रतिनिधींच्या परिसरात किंव इतरत्र आणल्या जातील किंवा साठवल्या जातील किंवा ठेवल्या जातील किंवा गहाणखतांच्या ऑर्डर किंव विल्हेवाटीच्या कोणत्याही पक्षाने किंवा ट्रान्झिट किंवा डिलिव्हरी दरम्यान, गहाणखतांच्या ताब्यात काहीही असो आणि कुठेही, सर्व फायदे, अधिकार आणि आनुषंगिक गोष्टींसह जे आता आहेत किंवा कधीही असतील, ते गहाणखतांच

लकीचे असतील, वर्तमान किंवा भविष्यातील असोत. , गहाणवटदारांचे सर्व हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, फायदे, दावे आणि मागण्या (ए) संबंधित प्रकल्प दस्त्रणेवजांमध्ये । वे बेळोबेळी सुधारित, बदललेले किंवा पूरक केले जाऊ शकतात, वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही; (बी) प्रकल्प गौर आणि प्रकल्प आरामशी संबंधित अनुक्रमे, वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही मंजुरी/परवानग्यांमध्ये (सी) कोणत्याह पत्राच्या क्रेडिट, हमी, कामगिरी बाँडमध्ये गहाणखतदारांचे सर्व हक, मालकी हक, हितसंबंध, फायदे, दावे आणि ागण्या संबंधित प्रकल्प दस्तऐवजांना कोणत्याही पक्षाने प्रदान केलेले, वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही आणि विम पॉलिसींच्या अंतर्गत आणि/किंवा संदर्भात गहाणखतदारांचे सर्व हक्क, मालकी हक्क, व्याज, फायदे, दावे आणि मागण्य वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही आणि त्या अंतर्गत प्राप्त करण्यायोग्य सर्व पैशांना आणि त्या अंतर्गत प्राप्त होणाऱ्या इत सर्व दाव्यांचे सर्व हक्क, दावे आणि लाभ ज्या वर्णनात वरील वर्णनाच्या सर्व मालमत्ता समाविष्ट असतील, मग त्व प्रध्या अध्यात्मात अपनील किंता लाजंत्य प्रिक्ताला अपनील वर्तपात आणि प्रतिष्य होत्ही

. प्रकल्प/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात आणि/किंवा उद्भवणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीला देय असलेल् आणि/किंवा प्राप्त होणाऱ्या किंवा प्राप्त होणाऱ्या सर्व रकमांमध्ये (खरेदीदार/भाडेपट्टाधारक/पर त्यापरते मर्यादित नाही) सर्व हक्क, मालकी हक्क, व्याज, फायदे, दावे आणि मागण्यांसह सर्व प्राप्ती आणि त्यासंबंधी र काही आहे आणि गहाणखतदार/कर्जदाराच्या मालकीच्या सर्व देय/देय/मालकीच्या सर्व रकमा किंवा सुविधेच्य लूतेदरम्यान कथीही अनुक्रमे प्रकल्प- गौरव आणि प्रकल्प-आराम अनुक्रमे/ गहाणवटदार मालमत्ता आणि/किंव सर्व विकले तसेच न विकलेले भूखंड, फ्लॅट(चे), जमिनीचे तकडे आणि/किंवा भाडेपटटा घेतलेले युनिटस संबंधिर प्रकल्प/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा भाग बनतात आणि त्यात आगाऊ रक्कम, विक्री मोबदला, ठेवी/प्रीमियम भाडेपट्टा यांचा समावेश असेल. संबंधित प्रकल्प/गहाणखत मालमत्ता आणि मुदत ठेवी/आंतरकॉर्पोरेट ठेवी इत्यादींशी संबंधित भाडे, थकबाकी आणि दावे, व्याज भरण्यासाठी राखीव आणि इतर कोणत्याही आर्थिक साधनासाठी कोणत्याही नावाने म्हटले तरी, एस्क्रो खात्यात असलेल्या रकमेतून तयार केले जातात. हे स्पष्ट केले जाते की प्राप्तींमध वस्तु आणि सेवा कर (जीएसटी) आणि कोणत्याही सरकारी अधिकाऱ्यांना देय असलेले इतर कोणतेही वैधानिक शल्य समाविष्ट आहे आणि ते एका वेगळ्या चेकद्वारे गोळा केले जातील आणि वेगळ्या नियुक्त खात्यात **(पास थू अकाउंट** तमा केले जातील

अन्य मालमत्ता भागीदारी करार आणि सध्या लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यानुसार किंवा त्याअंतर्गत फर्मच्या संदर्भात,

विरुद्ध भागीदारांना उपलब्ध असलेले सर्व हक्क, व्याज, दावे आणि मागण्या इत्यादी, कोणत्याही स्वरूपाचे आणि कोणत्याही नावाने, आणि मर्यादेशिवाय, त्यात समाविष्ट असतील : (ए) फर्ममध्ये भागीदार म्हणून राहण्याचा अधिकार; (बी) भागीदारी करारात समाविष्ट असलेल्या स्वरूपात आणि पद्धतीने फर्मचा नफा प्राप्त करण्याचा अधिकार;

(एफ) फर्मच्या व्यवस्थापनात भाग घेण्याचा अधिकार; (जी) फर्मकडन नकसानभरपाई मिळण्याचा अधिकार: (एच) फर्ममधून भागीदाराला काढून टाकण्याचा किंवा कोणत्याही नवीन भागीदाराला सामील करण्याचा अधिकार:

(आ**य**) फर्म विसर्जित करण्याचा अधिकार; (जे) फर्ममधील भागीदारी हितसंबंध नियक्त/हस्तांतरित करण्याचा अधिकार कर्जदाराच्या १००% (शंभर टक्के) शेअर्सची डिमॅटिरियलाइज्ड स्वरूपात प्रतिज्ञाः

सुरक्षा पुरवठादारांचे सर्व अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध, फायदे, दावे आणि मागण्या; आणि

पेकाडिली, चिंग्स आणि कुंजल यांच्या १००% (शंभर टक्के) डिमॅटिरियलाइज्ड स्वरूपात प्रतिज्ञा; ४. ओम शांती डेव्हलपर्समधील भागीदारांच्या १००% हक आणि हितसंबंधांवर शल्क; सिक्युरिटी हितसंबंधाचा पहिला आरोप/नियुक्ती किंवा निर्मिती;

(ए) प्रकल्प दस्तऐवजांमधील सुरक्षा पुरवठादारांचे सर्व अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध, फायदे, दांवे आणि मागण्या, बेळोलेळी सुधारित, बदललेले किंवा पूरक केलेले; (बी) मंजुरींमध्ये सुरक्षा पुरवठादारांचे सर्व अधिकार, मालकी हक, हितसंबंध, फायदे, दावे आणि मागण्य (सी) प्रकल्प दस्तऐवजांमध्ये कोणत्याही पक्षाने प्रदान केलेल्या कोणत्याही प्रमाणपत्र पत्र. हमी, कामगिरी बाँडमध्ये

(डी) सर्व विमा करार आणि विमा उत्पन्न ठिकाण : मुंबई

सही/– अधिकृत अधि एडेलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड